

VENDIM
Nr. 464 , datë 26.7.2018

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “RRUGËT ZËVENDËSUESE M03 PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT TË MOGLICËS”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, dhe të ligjit nr. 109/2017, “Për buxhetin e vitit 2018”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Rrugët zëvendësuese M03 për ndërtimin e hidrocentralit të Moglicës”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë “arë”, “kultura bujqësore dhe drufrutorë”, “objekte” dhe “truall”, prej 4 780 005.5 (katër milionë e shtatëqind e tetëdhjetë mijë e pesë pikë pesë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë “tokë arë”, “kultura bujqësore dhe drufrutorë”, “objekte” dhe “truall”, prej 4 780 005.5 (katër milionë e shtatëqind e tetëdhjetë mijë e pesë pikë pesë) lekësh, të përballohet nga fondi i shoqërisë “Devoll Hydropower” sh.a.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, do të përballohen nga fondi i shoqërisë “Devoll Hydropower” sh.a.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e pasurive të përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmim ZVRPP”, “Vërtetim hipotekar”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë, që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Shoqëria “Devoll Hydropower” sh.a., të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 e 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

11. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, shoqëria “Devoll Hydropower” sh.a., Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Korçë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

TABELA E SHPRONËSIMIT, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË CILAT PREKEN NGA PROJEKTI “RRUGËT ZËVENDËSUESE M03 PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT TË MOGLICËS”

Nr.	Emri i pronarit	Zona kadastr.	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja (m ²)	Sipërfaqja, arë (m ²)	Sipërfaqja, truall (m ²)	Sipërfaqja, ndërtesë (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera e tokës arë (lekë)	Vlera e tokës, truall (lekë)	Vlera e ndërtesës (lekë)	Vlera e kulturave bujqësore (lekë)	Vlera totale (lekë)	Shënime
Fshati Nikollare, Bashkia Maliq															
1	RAMAZAN BESIM VELLASI	2799	413/4	ARË	109	0	0	0	100	10900	0	0	11357.8	22,257.80	KONFIRMIM ZVRPP
2	FERIT RAIË HOXHALLARI	2799	510/2	ARË	277	0	0	0	100	27700	0	0	0	27,700.00	KONFIRMIM ZVRPP
3	SELIM ENVER BEQIRAJ	2799	593/4	ARË	306	0	0	0	100	30600	0	0	0	30,600.00	KONFIRMIM ZVRPP
4	SULO OSMAN SHKEMBI	2799	625/2	ARË	939	0	0	0	100	93900	0	0	0	93,900.00	KONFIRMIM ZVRPP
5	FUAT AVNI BEQIRAJ	2799	617/17	ARË +TRUALL	402	102	300	111	100	10200	59400	400000	64000	533,600.00	KONFIRMIM ZVRPP
6	ENVER MEHMET BEQIRAJ	2799	617/11	ARË +TRUALL	300	0	300	64	100	0	59400	280000	60000	399,400.00	KONFIRMIM ZVRPP
7	XHEMIL ENVER BEQIRAJ	2799	619	ARË +TRUALL	331	31	300	0	100	3100	59400	120000	99600	282,100.00	KONFIRMIM ZVRPP
8	FUAT AVNI BEQIRAJ	2799	622	ARË	990	0	0	0	100	99000	0	0	0	99,000.00	KONFIRMIM ZVRPP
9	PERPARIM LATIF SHKEMBI	2799	425/2	ARË	168	0	0	0	100	16800	0	0	17505.6	34,305.60	KONFIRMIM ZVRPP
10	VEZIRE EKUR VELLASI	2799	413/8	ARË	283	0	0	0	100	28300	0	0	29488.6	57,788.60	KONFIRMIM ZVRPP
11	LIVAN NYSTRET HOXHA	2799	510/3	ARË	239	0	0	0	100	23900	0	0	0	23,900.00	KONFIRMIM ZVRPP
12	SULO OSMAN SHKEMBI	2799	509/1	ARË	167	0	0	0	100	16700	0	0	0	16,700.00	KONFIRMIM ZVRPP
13	ALI BESIM VELLASI	2799	413/2	ARË	144	0	0	0	100	14400	0	0	15004.8	29,404.80	KONFIRMIM ZVRPP
14	TOSUN MITAT HOXHALLARI	2799	413/3	ARË	125	0	0	0	100	12500	0	0	13025	25,525.00	KONFIRMIM ZVRPP
15	LIVAN NYSTRET HOXHA	2799	413/5	ARË	92	0	0	0	100	9200	0	0	9586.4	18,786.40	KONFIRMIM ZVRPP
16	SANI MITAT HOXHALLARI	2799	413/6	ARË	131	0	0	0	100	13100	0	0	13650.2	26,750.20	KONFIRMIM ZVRPP
17	ENVER MEHMET BEQIRAJ	2799	413/7	ARË	137	0	0	0	100	13700	0	0	14275.4	27,975.40	KONFIRMIM ZVRPP
18	SEFEDIN ABAS VELLASI	2799	413/9	ARË	205	0	0	0	100	20500	0	0	21361	41,861.00	KONFIRMIM ZVRPP
19	SULO OSMAN SHKEMBI	2799	413/10	ARË	211	0	0	0	100	21100	0	0	21986.2	43,086.20	KONFIRMIM ZVRPP
20	FERT RAIË HOXHALLARI	2799	425/4	ARË	74	0	0	0	100	7400	0	0	7710.8	15,110.80	KONFIRMIM ZVRPP
21	SEFEDIN ABAS VELLASI	2799	505/1	ARË	105	0	0	0	100	10500	0	0	0	10,500.00	KONFIRMIM ZVRPP
22	EKURAN NELKE VELLASI	2799	425/3	ARË	85	0	0	0	100	8500	0	0	8857	17,357.00	KONFIRMIM ZVRPP
23	XHEMIL ENVER BEQIRAJ	2799	425/5	ARË	63	0	0	0	100	6300	0	0	6564.6	12,864.60	KONFIRMIM ZVRPP
24	BEHAR BEJO HOXHA	2799	425/12	ARË	26	0	0	0	100	2600	0	0	2709.2	5,309.20	KONFIRMIM ZVRPP
25	DULE RRAPO XHEMOLLARI	2799	425/13	ARË	51	0	0	0	100	5100	0	0	5314.2	10,414.20	KONFIRMIM ZVRPP
26	PERPARIM LATIF SHKEMBI	2799	625/3	ARË	111	0	0	0	100	11100	0	0	0	11,100.00	KONFIRMIM ZVRPP
27	SANIE BEQIRAJ	2799	617/3	ARË	801	0	0	0	100	80100	0	0	0	80,100.00	KONFIRMIM ZVRPP
28	SELIM ENVER BEQIRAJ	2799	617/4	ARË +TRUALL	300	0	300	73	100	0	59400	100000	64000	223,400.00	KONFIRMIM ZVRPP
29	VAIT BARJAM HOXHALLARI	2799	610/2	ARË +TRUALL	933	633	300	82	100	78300	29700	0	89000	197,000.00	KONFIRMIM ZVRPP
30	TAIP MAHMUT XHEMOLLARI	2799	414/3	ARË	245	0	0	0	100	24500	0	0	0	24,500.00	KONFIRMIM ZVRPP
Fshati Gurshqipe, Bashkia Maliq															
31	SELAM BESIM HOXHA	1911	349	ARË	85	0	0	0	100	8500	0	0	0	8,500.00	KONFIRMIM ZVRPP
32	TELO BILAL LLAZI	1911	351/2	ARË	358	0	0	0	100	35800	0	0	0	35,800.00	KONFIRMIM ZVRPP
33	IZET RIZA MATRAKU	1911	199/12	ARË	211	0	0	0	100	21100	0	0	0	21,100.00	KONFIRMIM ZVRPP
34	SHEFKI SHEME HOXHA	1911	69/8	ARË	1534	0	0	0	100	153400	0	0	107840.2	261,240.20	KONFIRMIM ZVRPP
35	AGIM BILAL LLAZI	1911	171/29	ARË	235	0	0	0	100	23500	0	0	0	23,500.00	KONFIRMIM ZVRPP
36	SAMIT SADIË MATRAKU	1911	202/9	ARË	156	0	0	0	100	15600	0	0	0	15,600.00	KONFIRMIM ZVRPP
37	SAMIT SADIË MATRAKU	1911	202/5	ARË	90	0	0	0	100	9000	0	0	0	9,000.00	KONFIRMIM ZVRPP
38	ASLAN RAMAN MATRAKU	1911	220/2	ARË	1534	0	0	0	100	153400	0	0	0	153,400.00	KONFIRMIM ZVRPP
39	NAIM KAJO GAXHENJI	1911	227/1	ARË	110	0	0	0	100	11000	0	0	0	11,000.00	KONFIRMIM ZVRPP
40	SHEQERË XHEMAL MATRAKU	1911	49/22	ARË	234	0	0	0	100	23400	0	0	0	23,400.00	KONFIRMIM ZVRPP
41	SHENDET ZENI MATRAKU	1911	49/23	ARË	237	0	0	0	100	23700	0	0	0	23,700.00	KONFIRMIM ZVRPP
42	SELAM BESIM HOXHA	1911	69/2	ARË	530	0	0	0	100	53000	0	0	37259	90,259.00	KONFIRMIM ZVRPP
43	BUJAR LAVËR MATRAKU	1911	69/4	ARË	161	0	0	0	100	16100	0	0	41477	57,577.00	KONFIRMIM ZVRPP

44	FERIT QAZIM MATRAKU	1911	69/5	ARË	80	0	0	0	100	8000	0	0	64746.3	72,746.30	KONFIRMIM ZVRPP
45	QAZIM FEIM MATRAKU	1911	69/6	ARË	60	0	0	0	100	6000	0	0	42883	48,883.00	KONFIRMIM ZVRPP
46	SHEFKI SHEME HOXHA	1911	69/7	ARË	1042	0	0	0	100	104200	0	0	73252.6	177,452.60	KONFIRMIM ZVRPP
47	LIMAN MECAN MATRAKU	1911	69/11	ARË	400	0	0	0	100	40000	0	0	28120	68,120.00	KONFIRMIM ZVRPP
48	AGIM BILAL LLAZI	1911	72/16	ARË	92	0	0	0	100	9200	0	0	0	9,200.00	KONFIRMIM ZVRPP
49	KADRI MEHMETALI MATRAKU	1911	72/15	ARË	484	0	0	0	100	48400	0	0	0	48,400.00	KONFIRMIM ZVRPP
50	DEFRIM MEHMETALI MATRAKU	1911	171/44	ARË	169	0	0	0	100	16900	0	0	0	16,900.00	KONFIRMIM ZVRPP
51	RIZA QEMAL HOXHA	1911	171/45	ARË	106	0	0	0	100	10600	0	0	0	10,600.00	KONFIRMIM ZVRPP
52	KADRI MEHMETALI MATRAKU	1911	171/46	ARË	222	0	0	0	100	22200	0	0	0	22,200.00	KONFIRMIM ZVRPP
53	BAKI SHEME HOXHA	1911	203/1	ARË	324	0	0	0	100	32400	0	0	0	32,400.00	KONFIRMIM ZVRPP
54	FAIK TAIP XHAFFERI	1911	127/12	ARË	410	0	0	0	100	41000	0	0	0	41,000.00	KONFIRMIM ZVRPP
55	KUJTIM FAIK XHAFFERI	1911	127/14	ARË	791	0	0	0	100	79100	0	0	0	79,100.00	KONFIRMIM ZVRPP
56	XHAFFER FAIK XHAFFERI	1911	127/15	ARË	229	0	0	0	100	22900	0	0	0	22,900.00	KONFIRMIM ZVRPP
57	BUJAR SADIK MATRAKU	1911	139/1	ARË	195	0	0	0	100	19500	0	0	0	19,500.00	KONFIRMIM ZVRPP
58	AVDYLL SABRI MATRAKU	1911	258/4	ARË	225	0	0	0	100	22500	0	0	22000	44,500.00	KONFIRMIM ZVRPP
59	FILE MEHMETALI MATRAKU	1911	258/6	ARË	330	0	0	0	100	33000	0	0	23875	56,875.00	KONFIRMIM ZVRPP
60	DEFRIM MEHMETALI MATRAKU	1911	258/8	ARË	470	0	0	0	100	47000	0	0	9450	56,450.00	KONFIRMIM ZVRPP
61	QAZIM FEIM MATRAKU	1911	258/9	ARË	180	0	0	0	100	18000	0	0	12654	30,654.00	KONFIRMIM ZVRPP
62	FERIT QAZIM MATRAKU	1911	258/10	ARË	227	0	0	0	100	22700	0	0	15958.1	38,658.10	KONFIRMIM ZVRPP
63	TRENDAFIL AGUSH MATRAKU	1911	258/12	ARË	237	0	0	0	100	23700	0	0	22000	45,700.00	KONFIRMIM ZVRPP
64	BEZAT AGUSH MATRAKU	1911	258/14	ARË	186	0	0	0	100	18600	0	0	0	18,600.00	KONFIRMIM ZVRPP
65	FERIT QAZIM MATRAKU	1911	258/15	ARË	178	0	0	0	100	17800	0	0	0	17,800.00	KONFIRMIM ZVRPP
66	YLLI AGUSH MATRAKU	1911	258/16	ARË	135	0	0	0	100	13500	0	0	0	13,500.00	KONFIRMIM ZVRPP
67	ZYFER PASHO MATRAKU	1911	258/17	ARË	85	0	0	0	100	8500	0	0	0	8,500.00	KONFIRMIM ZVRPP
68	FILE MEHMETALI MATRAKU	1911	258/43	ARË	485	0	0	0	100	48500	0	0	36504	85,004.00	KONFIRMIM ZVRPP
69	DEFRIM MEHMETALI MATRAKU	1911	258/42	ARË	349	0	0	0	100	34900	0	0	0	34,900.00	KONFIRMIM ZVRPP
70	NJIAZ MYFTAR MATRAKU	1911	258/44	ARË	990	0	0	0	100	99000	0	0	58040	157,040.00	KONFIRMIM ZVRPP
71	KADRI MEHMETALI MATRAKU	1911	258/48	ARË	55	0	0	0	100	5500	0	0	6000	11,500.00	KONFIRMIM ZVRPP
72	FARI VAIT MATRAKU	1911	250/1	ARË	50	0	0	0	100	5000	0	0	3150	8,150.00	KONFIRMIM ZVRPP
73	GEZIM SEJDIN XHAFFERI	1911	202/16	ARË	103	0	0	0	100	10300	0	0	0	10,300.00	KONFIRMIM ZVRPP
74	AMET ALIM XHAFFERI	1911	202/14	ARË	96	0	0	0	100	9600	0	0	0	9,600.00	KONFIRMIM ZVRPP
75	HYSNI SHABAN XHAFFERI	1911	199/18	ARË	500	0	0	0	100	50000	0	0	0	50,000.00	KONFIRMIM ZVRPP
76	RIZA QEMAL HOXHA	1911	69/3	ARË	483	0	0	0	100	48300	0	0	42531.5	90,831.50	KONFIRMIM ZVRPP
77	ASLAN RAMAN MATRAKU	1911	230/4	TRUALL	52	0	52	0	198	10296	0	0	0	10,296.00	KONFIRMIM ZVRPP
78	SAZAN HEKURAN GAXHENJI	1911	230/5	TRUALL	63	0	63	0	198	12474	0	0	0	12,474.00	KONFIRMIM ZVRPP
79	NEVZAT MUHARREM MATRAKU	1911	230/7	TRUALL	201	0	201	0	198	39798	0	0	0	39,798.00	KONFIRMIM ZVRPP
80	NURI BILBIL LLAZI	1911	171/30	ARË	224	0	0	0	100	22400	0	0	0	22,400.00	KONFIRMIM ZVRPP
81	HYSEN DANE GAXHENJI	1911	155/6	ARË	272	0	0	0	100	27200	0	0	0	27,200.00	KONFIRMIM ZVRPP
82	VASFI RIZA MATRAKU	1911	199/13	ARË	335	0	0	0	100	33500	0	0	0	33,500.00	KONFIRMIM ZVRPP
	TOTALI			m²	24940					2,389,968.00				4,780,005.50	LEKË