

REPUBLIKA E SHQIPERISE • AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

**PLANIFIKIMI DHE PERGATITJA E MIREMBAJTJES SE RRUGEVE DHE
PROJEKTIT TE SIGURISE RRUGORE BAZUAR NE REZULTATE (RRMSP)**

Grant Nr. P13982 ·Kontrata Nr. 1

PLANI I AKSIONIT TE ZHVENDOSJES (MODEL)

Vendi dhe Data: Tirane (Shqiperi) · 30.10.2014

PERGATITUR NGA:



Partner



Leader



Tabela e Permbajtjes

1	Hyrje.....	4
1.1	Pershkrimi i Projektit.....	4
1.2	Qellimi I Sherbimeve, Detyrat (Komponenti 3) dhe Rezultatet e Pritshme.....	6
2	Pershkrimi i zones se nen-projektit	6
3	Gjetjet Kryesore	7
3.1	Komponentet e Projektit PAZH.....	7
3.2	Metodologjia.....	7
3.3	Rezultatet e Sondazhit	8
	Te dhenat Socio-Ekonomike	8
	Pronat e prekura ne zonen e nen-projektit	9
3.4	Matrica e drejte	11
4	vleresimi dhe kompensimi.....	13
4.1	Perkufizime	13
5	Pjesemarrja e komunitetit dhe procedura e ankimimit	16
5.1	Konsulta me popullaten e prekur	16
5.2	Monitorimi I kompesimit te te ardhurave	16
5.3	Mekanizmat e Konsultimeve.....	16
5.4	Pershkrim i procesit te zbatimit.....	16
5.5	Marreveshjet per financimin e zhvendosjes.....	18
5.6	Institucione dhe /ose Agjensite pergjegjese.....	18
5.7	Mekanizmi i zgjidhjes se ankesave.....	18
6	publikimi, raportimi, monitorimi dhe vleresimi.....	24
6.1	Publikimi.....	24
6.2	Raportimi.....	24
6.3	Monitorimi dhe Vleresimi	25
6.4	Programi i Monitorimit	26
	Shtojca	27
7	Shtojca 1: Procesverbali i Takimit me Njerezit e Ndikuar nga projekti	28
8	shtojca 2: foto te mbledhjeve me njerezit e ndikuar nga projekti	29
9	shtojca 3: Formularet e firmosur nga PNPs.....	30
10	Shtojca 4: formulareT e firmosur	31

Akronime dhe shkurtime

ARRSH	Autoriteti Rrugor Shqiptar
TMD	Teknikat më të mira në dispozicion
VNM	Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis
KMM	Kuadri i Menaxhimit të Mjedisit
DKMS	Dokumenti Kornizë Mjedisor dhe Social
DMMS	Dokumenti i Menaxhimit Mjedisor dhe Social
KMMS	Korniza e Menaxhimit Mjedisor dhe Social
DMMS	Dokumenti Mbrojtja mjedisore dhe sociale
VNMS	Vlerësimi Ndikimit Mjedisor dhe Social
QSH	Qeveria e Shqipërisë
PBT	Plani i Blerjes se Tokes
MTI	Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës
OJQ	Organizata Jo Qeveritare
PO	Procedura operative
KRBRP	Kontrata Rrugore Bazuar ne Rezutate dhe Performance
KP	Kërkesat e Performancës
PNP	Personat e ndikuar nga Projekti
PAZH	Plani i Aksionit për Zhvendosje
PMSRR	Projekti te Mirembajtjes dhe Sigurise Rrugore ne Baze te Rezultateve
KPZH	Korniza e Politikave te Zhvendosjes
ARR	Autoriteti Rajonal Rrugor
KSR	Këshilli i Sigurisë Rrugore
VNS	Vlerësimi i Ndikimit Social
TeR	Termet e Referencës
BB	Banka Botërore

Lista e Tabelave

Tabela 1: Zona e Nën-projektit. Treguesit Sociale

Tabela 2: Zona e Nën-projektit. Pronat e prekura

Tabela 3: Zona e Nën-projektit. Të dhënat e detajuara për pronat e prekura

Tabela 4: Zona e Nën-projektit. Llogaritja e kompensimit

Tabela 5: Zona e Nën-projektit. Te dhënat mbi jetesën e PNP dhe % të aktiveve të prekura

Tabela 6: Zona e Nën-projektit. Matrix drejta

Tabela 7: Zona e Nën-projektit. Vlerësimi i Kostos Total te PAZH

Tabela 8: Zona e Nën-projektit. Vlerësimi i detajuar i Kostos se PAZH

Tabela 9: Zona e Nën-projektit. Përshkrimi i procedurës së shpronësimit Hapat sipas Legjislacionit Shqiptar

Tabela 10: Zona e Nën-projektit. Procedurat e raportimit

1 HYRJE

Plan Veprimi për Zhvendosje është përgatitur për projektin në bazë të Kornizës së Politikave të Zhvendosjes. Një Plan I Veprimit për Zhvendosje (PAZH) do të perdoret nga Agjencia Zbatuese e Projektit (ARrSh). Departamenti ligjor i ARrSh do të specifikojë procedurat dhe veprimet e duhura që do të ndërmerren për rivendosjen dhe kompensimin e njerëzve dhe komuniteteve të prekura. PAZH duhet të identifikojë gamën e plotë të njerëzve të prekur nga projekti dhe të justifikojë zhvendosjen e tyre pas marrjes në konsideratë të alternativave që do të minimizonin apo shmangin zhvendosjen. PAZH përcakton kriteret për palët e prekura, sipas Kornizës së Politikës së Zhvendosjes, normat e kompensimit për pasuritë e humbura, dhe përshkruan nivelet e asistencës për zhvendosjen dhe rindërtimin e njerëzve të prekur, nëse ka ndonjë zhvendosje.

Plani i Veprimit për Zhvendosje duhet:

- Te përmbaje regjistrimin e çdo mase të marrë për të zvogëluar blerjen e tokës dhe ndikimet e rivendosjes nëpërmjet ndryshimeve në hartimin e projektit.
- Te identifikojë aktorët kryesorë dhe të zhvillojë konsultime kuptimplotë me ta në lidhje me projektin dhe efektet e zhvendosjes. Ai duhet gjithashtu të përcaktojë grupet vulnerabël të cilët mund të kërkojnë ndihmë të veçantë dhe të konsultohet me ta.
- Te kryejë regjistrimin e njerëzve e pronave të prekura dhe të krijojë një bazë të të ardhurave dhe shpenzimeve. Nuk duhet të mungojë konsultimi me agjencitë (qendrore, si dhe në nivel lokal) përgjegjëse për blerjen e tokës, zëvendësimin e tokës, vlerësimin e aseteve, dhe normat e kompensimit.
- Te rishikojë ligjet, rregulloret dhe direktivat që zbatohen në blerjen tokës, zhvendosjen dhe kompensimin. Është e nevojshme përgatitja e matrices së drejtë duke renditur të gjitha efektet e përvetësimit të përhershëm dhe të përkohshëm të tokës. Gjithashtu duhet të vendosen kriteret për pranueshmërinë e ndihmës së risistemimit dhe përfitimet e njerëzve të prekur në rast se do të ketë ndonjë formë të zhvendosjes.
- Te përgatise një kornizë për pjesëmarrjen e PNP. Të gjitha PNP duhet të konsultohen gjatë përcaktimit të drejtave, zbatimit e blerjes së tokës dhe zhvendosjes (nëse ekzistojnë). Do të jete e nevojshme përgatitja e një kuadri institucional që përcakton përgjegjësitë për të siguruar kompensimin e të ardhurave, për të ndërmarrë aksione për zhvendosjen dhe për të mbikëqyrur, të menaxhuar dhe monitoruar zbatimin e blerjen dhe zëvendësimin e tokës, si dhe aktivitetet e zhvendosjes.
- Te përgatise një plan për monitorimin dhe vlerësimin, identifikimin e përgjegjësive, kornizen kohore dhe treguesit kryesorë. Ky plan duhet të specifikojë kuadrin kohor për monitorimin dhe raportimin.
- Te përcaktojë një kohë të detyruar për afatet e zbatimit për blerjen e tokës dhe zhvendosjen në lidhje me afatin e rënë dakord dhe për zbatimin e komponentëve të projektit, duke treguar se si PNP do të kompensohen para blerjes aktuale të tokës së prekur, ose para prishjes së ndonjë prej strukturave të prekura.
- Te përgatise një buxhet individual dhe të përcaktojë përvetësimin paraprak të tokës së bashku me kostot e rivendosjeve (nëse ka). Gjithashtu duhet të përgatiten alokimi buxhetor dhe kohor dhe të specifikohen burimet e financimit dhe procesi i aprovimit. Se fundmi duhet të behet gati një vlerësim vjetor i buxhetit për rivendosje sipas kategorive kryesore të shpenzimeve.

Të gjitha pikat e përmendura më lart të PAZH do të konsiderohen për gjate investimeve në fazën e zbatimit të projektit, në qofte se pritet blerja e tokës dhe zhvendosja e banoreve.

1.1 Përshkrimi i Projektit

QSH synon të ofrojë aktivitete të planifikimit dhe përgatitjes të nevojshme për **(a)** të marrë fonde nga donatorët për zbatimin e PPMPSRr dhe **(b)** të përgatitur dokumentacionin e nevojshëm për lejimin e filimit të menjehershëm të zbatimit të projektit, pas marrjes së miratimit për financim nga donatorët.

Komponentët e projektit do të jenë si më poshtë:

Komponenti 1

- Vlerësimi i inventarit ekzistues rrjetit rrugor kombëtar në mënyrë që të zhvillojnë masat optimale për kontraktimin e aktiviteteve të mirëmbajtjes në bazë të performances, në të gjitha rrugëve nacionale. Planifikimi për mënyrën sesi do të specifikohen kontratat e mirëmbajtjes (dmth zona apo korridori që do të përfshihen në çdo kontratë), do të bazohet në kushtet aktuale fizike (qasja, vendndodhja, kushtet), kriterin socio-ekonomik dhe shpërndarja e ekuilibruar gjeografike. Ky komponent do të përfshijë mbështetjen e kapaciteteve të ARrSh në planifikimin dhe caktimin e prioritetëve, si edhe në zgjerimin e mirëmbajtjes bazuar në performancë kontraktimit.
- Përgatitja e dokumenteve të tenderit (DT) për të gjitha kontratat. DT do të përfshijë rekomandimet e një auditimi të pavarur të sigurisë rrugore (shih Komponentin 2).

Komponenti 2

- Prezantimi i Praktikave të Auditimit të Sigurisë Rrugore, si pjesë e operacionalizimit planeve të Veprimit të sigurisë rrugore, duke përfshirë kryerjen e auditimeve të pavarura të sigurisë rrugore si dhe inkorporimin e përmirësimeve dhe standardeve të sigurisë rrugore në dokumentet e tenderit;
- Identifikimi dhe vlerësimi i nevojshëm i kërkesave për ndërtimin e kapaciteteve për të rritur operacionalizimin e Sigurisë Rrugore brenda ARrSh dhe Sekretariatit të Këshillit të Sigurisë Inter ministror Rrugor (RSC), si dhe përgatitja e një TeR për Asistencë Teknike (AT), për të përbushur kërkesat e identifikuar.

Komponenti 3

- Rishikimi i kërkesave të politikave të Bankës Botërore mbi masat mbrojtëse mjedisore dhe sociale, si dhe përgatitja e dokumenteve mbrojtëse mjedisore dhe sociale për PPMPSRr, duke përfshirë: Kornizën e Menaxhimit të Mjedisit (KMM), Planet e Menaxhimit Mjedisor (PMM), së Korniza e Politikës së Zhvendosjes (KPR), dhe Planet e Veprimit të zhvendosjes për PPMPSRr (si të zbatueshme).
- Rishikimi dhe identifikimi i mangësive/mospërputhjeve ndërmjet rregulloret që drejtojnë politikën mbrojtëse mjedisore dhe sociale të qeverisë dhe udhëzimeve të Bankës Botërore.
- Ofrimi i trajnimit në vendin e punës së stafit ARSH për të përgatitur dokumentet mbrojtëse mjedisore dhe sociale.

Komponenti 4

- Përcaktimi i Objektivave të Propozuara për Zhvillimin e Projektit (OPZH) të PPMPSRr, lëvizimin e treguesve perkates (LTPs) që lidhen me zbatimin e riparimit/mirëmbajtjes së rrugëve dhe Kornizën e Rezultateve, si dhe krijimin e vlerave bazë dhe objektivave vjetore;
- Përgatitja e manualit të operacionit të projektit RRMSP.

1.2 Qëllimi i Sherbimeve, Detyrat (Komponenti 3) dhe Rezultatet e Pritshme

Komponenti 3 përbëhet nënkomponentë si më poshtë:

Task 3.1 - Udhëzime Shqyrtimi dhe Politikat për Përgatitjen Dokumentave të mbrojtjes mjedisore dhe sociale

Konsulenti do të shqyrtojë dhe identifikojë mangësitë dhe/ose mospërputhjet ndërmjet rregullave që drejtojnë politikën mbrojtëse mjedisore dhe sociale të Qeverisë së Shqipërisë dhe udhëzimeve e politikave të Bankës Botërore.

Task 3.2 - Përgatitja e Dokumentave të mbrojtjes mjedisore dhe sociale

Kërkesat që dalin nga dokumentat e masave mbrojtëse mjedisore dhe sociale, së bashku me kërkesat rigorozë për menaxhimin e sigurisë në terren, do të përfshihen në DT të përgatitur nën Komponentin 1.

Në përgatitjen e këtyre dokumenteve, Konsulenti do të sigurojë trajnim në vendin e punës të stafit ARSH për të përgatitur dokumentet mbrojtëse mjedisore dhe sociale.

Për qëllimet dhe nevojat e publikimit dhe konsultimit publik, Konsulenti do të përgatisë dokumentet e masave mbrojtëse në të dyja gjuhët: shqip dhe anglisht.

Dokumentat e Masave Mbrojtëse Mjedisore

Në bazë të politikave të Bankës Botërore Projekti është klasifikuar në kategorinë B, dhe si i tillë kërkon një Kornizë për Menaxhimin Mjedisor me Planet e Menaxhimit Mjedisor (PMM) dhe shembuj për të paktën dy lloje aktivitete që parashikohen për mirëmbajtjen e rrugëve në këtë fazë. KMM do të përfshijë masa parandaluese për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore dhe për aktivitetet në afërsi ose brenda Habitave Natyrore të veçanta apo ndonjë nga zonat e mbrojtura.

Dokumentat e Masave Mbrojtëse Sociale

Konsulenti do të përgatisë Blerjen e Tokës dhe Kornizën e Politikave për Zhvendosje (BTKPZH). BTKPZH duhet të reflektojë kërkesat rregullatore të Shqipërisë, si dhe Politikën Mbrojtëse Sociale dhe Procedurat e Politikave Operacionale të Bankës Botërore mbi Zhvendosja Jovullnetare OP 4.12.

2 PERSHKRIMI I ZONËS SE NËN-PROJEKTIT

Në këtë kapitull bëhet përshkrimi i zonës, ku do të vendoset nën-projekti (zona Paper). Në të duhet të jenë të përfshira të dhënat e mëposhtme:

- Detajet e Vendndodhjes:
- Zona e Vendndodhjes, Emri i komunës, qarkut, fshati, prefekturë.
- Qyteti më të afërt
- Kordinatat e rrugës që do të rindërtohet ose mirembahet
- Të dhënat teknike sipas projektit të hartuar (gjatësia, gjerësia)

- Një përshkrim të shkurtër mbi të dhënat e sociale të zones së projektit, nivelin e jetesës, grupeve të rrezikuara, gruaja kryefamiljare, etj
- Një përshkrim të shkurtër mbi të dhënat ekonomike, të ardhurat e njerëzve të prekur, punësimi, burimet e të ardhurave, etj
- Numri i parcelave private të prekura nga punimet rehabilituese dhe mirëmbajtese
- Madhësia e përgjithshme e parcelave private të prekura nga punimet rehabilituese dhe mirëmbajtese
- Numri i parcelave private që do të merren përkohësisht (me qira).
- Madhësia e përgjithshme e parcelave private që do të merren përkohësisht (me qira).

3 GJETJET KRYESORE

PAZH është zhvilluar në përputhje me praktikën më të mira ndërkombëtare dhe ofron një përmbledhje të gjetjeve kryesore, bazuar në të dhënat e mbledhura nëpërmjet disa instrumenteve hulumtuese dhe shqyrtimit të informatave për të identifikuar ndikimet e mundshme të shkaktuara nga punimet e rindërtimit dhe mirëmbajtjes së rrugëve në zonën e nën-projektit .

PAZH duhet të sigurojë që trajtimin e çdo humbjeje është trajtuar dhe, ndihmesën sipas nevojës të PNP për të rivendosur standardet e tyre të jetesës dhe të ardhurat. Zgjidhjet e PAZH duhet të sigurojnë se PNP në zonën e nën-projektit nuk do të jenë në kushte më të këqija nga ato në cilat ndodheshin para nisjes së projektit.

3.1 Komponentet e Projektit PAZH

Komponentët e PAZH përbëhen kryesisht nga:

- Një studim në baze të Censurit për të përcaktuar numrin dhe identitetin e individëve, familjeve, ose komuniteteve që do të ndikohen nga punimet e rindërtimit dhe mirëmbajtjes, shoqëruar me një inventar të aseteve të mëdha (toka, parcela ndertimore, pemë, shtëpi, kioska, stenda) që do të preken nga zbatimi i projektit.
- Sondazhet Familjare/Inventarët e të gjitha aseteve të prekura dhe metodat për të përcaktuar ndikimet mbi të ardhurat dhe standardet e jetesës.
- Korniza e Politikave për Zhvendosje, e cila përcakton kriteret për të drejtat e veçanta dhe forma të tjera të ndihmës.

3.2 Metodologjia

Metodologjia që do të përdoret për të hartuar PAZH përfshin një qasje pjesëmarrëse, ku do të organizohen takime publike dhe do të intervistohen palët e interesuara. Metodologjia që do të përdoret është përshkruar më poshtë:

- Konsultimi me PNP që do të preken nga punimet e rindërtimit dhe mirëmbajtjes së rrugëve do të ndërmerret si pjesë e qasjes pjesëmarrëse.
- Realizimi i sondazheve socio-ekonomike për të gjithë njerëzit e prekur në mënyrë të drejtpërdrejtë dhe të tërthortë. Kjo përfshin zhvillimin e një pyetësoi gjithëpërfshirës për mbledhjen e të dhënave të cilat përmban informacionin e mëposhtëm: bio-të dhënat familjare, jetesën dhe inventaret e infrastrukturës duke përfshirë tokën, pronat dhe infrastrukturën e shërbimeve sociale, etj me një fokus të madh në përmirësimin e treguesve të ndërtimit dhe të mirëmbajtjes së rrugëve në zonën e nën-projektit.
- Shqyrtimi i hartave kadastrale dhe drejtshkrimore për të identifikuar veçori të tilla si: vendosja e popullsisë, infrastruktura dhe modelet e përdorimit të tokës.
- Analiza e mëtejshme e të dhënave të sondazhit dhe studimet për vendosjen e parametrave të duhur të kompensimit, si dhe për të mundësuar kompesimin e duhur të të ardhurave.

3.3 Rezultatet e Sondazhit

Gjatë studimit në terren, konsulentët duhet të konstatojnë se projekti i propozuar ka gjasa të ndikojë pozitivisht mbi treguesit ekonomik dhe në përgjithësi në zhvillimin e zonave rurale. Në tabelën e mëposhtme janë paraqitur të dhënat socio-ekonomike të zonave të prekura të nën-projektit, ku një është i nevojshëm zhvillimi i një PAZH.

Te dhënat Socio-Ekonomike

Tabela 1 dhe Tabela 2 me poshtë do të sigurojnë të dhënat kryesore socio-ekonomike të rëndësishme për zonën e nën-projektit (komuna).

Tab 1: Zona e nën-projektit. Treguesit social

Pershkrimi	Total
Totali i Banorëve	
Totali i Familjeve	
Numri i familjeve me ndihmë ekonomike	
Nga këto, Grave kryefamiljare	
Numri i individëve me Ndhmë Ekonomike	
Numri i Qendrave Shëndetësore	
Numri i shkollave	
Të ardhurat familjare apo të individuale	
Burimet e të ardhurave	

Pronat e prekura ne zonen e nen-projektit

Konsulentët duhet të mbledhin informacion në lidhje me familjet, numrin i anëtarëve dhe individëve të prekur nga projekti, madhësia e tokës të prekur (e tokës se punueshme dhe parcelat ndertimore), familjet, numri i pemëve, gjendjen e pronësisë dhe të treguesve të tjerë, sipas vendeve të veçanta.

Nëse toka është mbjellë, konsulenti do të mbledhë informacion mbi llojet e bimëve, prodhimi i pritur, dhe të dhëna të tjera të ngjashme.

Tab 2: Zona e nen-projektit. Pronat e prekura.

Nr	Zona e nen-projektit	Emri i Komunes (fshati) me Prona te Prekuara	Madhesia e tokes se prekur (m ²)	Nr. i pemeve	Nr. I familjeve te prekura
1					

Tabela 3 më poshtë tregon detajet e plota të statusit të pronësisë dhe posedimit të tokës.

Tab 3: Zona e nen-projektit. Te dhena te detajuara mbi pronat e prekura

Emri i krye-familjarit	Zona Kadastral e Nr.	Nr. i Parcelave te regjistruara	Statusi ligjor I parcelave te tokes	Madhesia e parcelave te tokes (m ²)	Zone nga nen-projekti (m ²)	Bimet e kultivuara	
						Miser (m ²)	Grure (m ²)
TOTAL							

Tabela 4 ofron të dhëna per kompensimin e kërkuar për humbjen tokës dhe kulturave.

Table 4: : Zona e nen-projektit – Perlllogaritja e Kompensimit

Zeri	Sasia	Kursi i normes mesatare te kompensimit ALL dhe USD (1 USD = 103 ALL)	Kompensimi Total ALL dhe USD (1 USD = 103 ALL)
Siperfaqja e tokes Private te prekur	m ²	ALL/m ² USD/ m ²	ALL USD
Humbja e pritshme e prodhimit	Kg	ALL/kg USD/kg	ALL USD
Kostoja totale e kompensimit			ALL USD

Shënim.: Konsulenti mund të shtojë të dhënat për pronat e tjera, si parcelat ndertimore, shtëpi, kioska, stenda dhe gjithçka, duke iu nënshtruar PAZH. Konsulenti duhet të komentojë të dhënat e mbledhura.

Të ardhurat e familjeve të PNP, si edhe të dhëna të tjera që lidhen me familjet e prekura janë dhënë në tabelën 5

Table 5: Zona e nen-projektit. Të dhënat mbi jetesën e PNP dhe % të aseteve të prekura.

Emri i perfaqesuesit të familjes	Totali i Tokes ne perdorim ose ne ponesi te tyre (ha)	Speciet e mbjellura ne total	Aktivitete te tjera	Toka ose objekte te tjera te PAZH			Te ardhurat vjetore nga toka totale ne pronesi apo ne perdorim ALL dhe USD*	Te ardhurat vjetore nga tokat ose produktet subjekt i PAZH ALL dhe USD	% e te ardhurave te prekura nga projekti	Kompensimi i popozuar ne ALL dhe USD 1USD =100 ALL
				ALL						
				Vlera e shpronesimit te tokes	Bimet					
Miser	Fasule e Bardhe									
		Gruri, misri, fasule e bardhe, ullinj, perime	Emigracioni				ALL USD	ALL USD		ALL USD
		Gruri, misri, fasule e bardhe, ullinj, perime	Statusi i punesimit				200000 ALL 2000 USD	6450 ALL 64.5 USD		ALL USD

3.4 Matrica e drejte

Matrica e drejte (Tabela 6) është tabela e shpronësimit, e plotësuar me pronarët e përmendur për secilën pronë, madhësinë e zones që do të shpronësohet dhe kompensimin e nevojshëm, mbi supozimin se PPMPSRr do të ndikojë në pronat dhe aktivitetet ekonomike.

Të dhënat në Tabelën 6 duhet të sigurohen nga autoritetet lokale dhe nga Studimi i Regjistrimit i kryer nga Konsulenti, në lidhje me pronarët përkatës.

Shënim: Konsulenti duhet të kontrollojë çmimet e përditësuara në bazë të direktivave apo vendimeve të qeverisë për të gjitha llojet e pasurisë.

Table 6: Zona e nen-projektit. Matrica e drejte

Emri i krye-familjarit	Zona e nen-projektit	Zona kadas trale	Nr i parcela ve	Statusi ligjor i parcela ve	Statusi ligjor tek IPRO	Madhesia totale e parcelave (m ²)	Siperfaqja e perdorur (m ²)	Speciet e kultivuara sip/nr.			Estimated value (ALL and USD)			
								Miser (m ²)	Fasule (m ²)	Nr. pemeve te ullirit	Toka	Miser	Fasule e bardhe	Peme ullinj
												ALL	ALL	ALL
												USD	USD	USD
Total											ALL	ALL	ALL	ALL
											USD	USD	USD	USD

Shenim: Konsulenti mund te shtojte te dhena ne lidhje me pronesi te tjera si: shtepi, kioska, tenda dhe tipologji te tjera qe mund te jene subject I PAZH.

4 VLERESIMI DHE KOMPENSIMI

4.1 Perkufizime

4.1.1 Personat e prekur

Personat e ndikuar nga projekti projektit (PNP) janë persona të prekur nga humbja e tokës dhe e pasurive të tjera të si rezultat i aktiviteteve të VNMS. Këta persona mund të rrezikojnë humbjen, ose kanë qasje të mohuar / kufizuar ndaj aktiveve ekonomike, si edhe janë të privuar nga strehimi, burimet e të ardhurave dhe të mjetet e jetesës.

Përcaktimi i llojeve të pronave të prekur nga punimet rehabilituese është përshkruar në kapitullin e mëparshëm. Ky seksion përshkruan paketën e të drejtës për kompensim të personave të prekur nga projekti.

Kur ka një situatë me "mungesën e titullit" shpronësimi mund të përfshijë humbjen e tokës, strehimit apo burime të tjera të të ardhurave. Skica ende nuk është e disponueshme, kështu që shkalla aktuale e punimeve të rehabilitimit dhe mirëmbajtjes nuk janë të njohura; pra ky format i PAZH përfshin shqyrtimin e ndikimeve të mundshme negative nga humbja e tokës, si dhe humbjen e aktiveve dhe/ose të të ardhurave. Siç tregohet më poshtë në kriteret përfitimit, në mënyrë që personat e prekur të marrin kompensim do të duhet të tregojnë se ata kanë poseduar, ose janë në përdorim të tokës e prekur, por nuk mund të mbajnë dokumentacionin që tregon të drejtat ligjore formale të njohura ndaj tokës.

4.1.2 Rehabilitimi Ekonomik

Projektet që sjellin shqetësime të shoqërisë në të cilën projekti është vendosur kërkon rehabilitimin e përshtatshëm ekonomik të personave të prekur me verifikimin e duhur të të drejtave të tyre. Projekti përkares do të kompensojë personat e prekur për humbjen e aseteve fizike, të ardhurat, si dhe të ardhurat që rrjedhin nga punimet e rindërtimit dhe të mirëmbajtjes. Projekti përkares do të krijojë metoda transparente për vlerësimin e të gjitha aseteve të prekura nga projekti, siç kërkohet sipas ligjeve shqiptare. Këto metoda përfshijnë konsultimin me individë të prekur së bashku me përfaqësuesit e tyre, për të vlerësuar përshtatshmërinë dhe pranueshmërinë e kompensimit të propozuar për të siguruar rehabilitimin ekonomik të të gjithë personave të prekur.

4.1.3 Tarifat e Kompensimit

Normat e përshtatshme të kompensimit do të tërhiqen nga propozuesi bazuar në normat mbizotëruese të tregut në lidhje me objektin e prekur. Normat e vendosura të kompensimit do të zbatohen në të gjithë komponentët e projektit, në përputhje me fazat përkatëse të projektit dhe ndihmat për rregullim në rastin e pagesave të shkallezuara të kompensimit.

4.1.4 Kompensimi i bazuar ne toke

Konsulenti duhet të informojë dhe të konsultohet me PNP dhe autoritetet lokale në lidhje me mënyrën e kompensimit dhe të kërkesave të legjislacionit shqiptar dhe politikave të BB. Konsulenti ka për të gjetur nëse ka fonde të disponueshme shtetërore apo prona lokale për të përdorur për kompensimin e PNP. Konsulenti gjithashtu duhet të shqyrtojë nëse ka persona të gatshëm për të shitur pronën e tyre.

Kompensimi Kesh mbetet ndoshta mënyra më e mirë për kompensimin e PNP, pasi siguron ndërrimin e pronave të humbura në një mënyrë të tillë që do të kënaqë kërkesat PNP. Gjithsesi situata konkrete nga censusi i kryer nga konsulenti do të tregojë se llojin e kompensimit që do të përdoret.

4.1.5 Kompensimi ne Kesh

Varianti i kompensimit kesh (me të holla) është dhënë sipas ligjit shqiptar dhe politikës së Bankës Botërore. Në vijim jepen parimet udhëzuese të Bankës Botërore për opsionin e kompensimit me mjete monetare:

"Normat e kompensimit duhet të llogariten në konsultim me përfaqësuesit e popullsisë së prekur për të siguruar që normat janë të drejta dhe të përshtatshme;

Kompensimi për tokën, të mbjellat dhe pemët, duhet të jetë i mjaftueshëm për të mundësuar personat e prekur për të rivendosur standardin e tyre të jetesës, pas zhvendosjes;

Pagesat duhet të bëhen para se të zhvillohet cdo përvetësim i aseteve ose zhvendosjes fizike përveçse në rastet kur këto pagesa janë shkallëzuar për të mundësuar personat e prekur të fillojnë përgatitjen e vendeve të reja".

4.1.6 Rreziku i varferimit

Për të siguruar personat e prekur që nuk po varferohen në asnjë mënyrë nga projekti i propozuar, janë identifikuar të gjitha kategoritë e njerëzve të prekur, duke përfshirë pronarët e pronës dhe bartësve të të drejtave të tokës, banorët e paligjshëm, si dhe përdoruesit e tjerë të burimeve natyrore. Për këto arsye janë përcaktuar të gjitha llojet e kompensimit dhe ndihmën për të cilën i takon cdo kategori, përfshirë edhe kompensimin apo zëvendësimin e tokës dhe burimeve natyrore.

4.1.7 Kostoja e parashikuar e PAZH

Siç u përmend më lart, në bazë të kuadrit rregullator në Shqipëri, çmimet e përcaktuara nga Qeveria e Shqipërisë, konsiderohen si një referencë për llogaritjen e shpronësimit të tokës për interes publik. Vlera e tokës bujqësore të përcaktuar me Aktin e Qeverisë është një vlerë mesatare për të gjitha tokat e fshatit; Ndërkohë këto toka kanë cilësi të ndryshme bujqësore produktiviteti dhe si pasojë vlera të ndryshme. Çmimet e pronave të ndryshme do të llogariten në bazë të vlerave të duhura nga çmimet e Akteve të Qeverisë, vlerës së tregut ose karakteristikave të veçanta që ofron parcela ("metodë e llogaritjes").

Meqenëse vlera e tregut ka tendencë të rritet çdo vit, aktualisht ka një hendek në mes të tregut dhe vlerave zyrtare. Konsulenti duhet të përpiqet për të minimizuar këtë boshllëk, duke pasur

parasysh karakteristikat e pronave, mendimet e fqinjëve dhe të zyrtarëve lokalë, transaksionet në zyrat e regjistrimit, etj. Sipas humbjes së prodhimit bujqësor, e cila është një nga faktorët që do të kompensohet, do të merret parasysh prodhimi i pritur dhe çmimi mesatar i shitjes së shumicë, bazuar në studimet e tregut. Kostoja totale e shpronësimeve të pronave të prekura është dhënë në tabelat e mëposhtme.

Table 7: Zona e nen-projektit. Vleresimi i kostoje totale te PAZH

Art. Nr.	Artikujt e buxhetit	Kostot e vleresuara ALL and USD
I	Kompensimi i humbjes së tokës	
II	Pagesa e Prodhimit bujqësor të humbur	
III	Shpenzimet kontraktuese OJQ për zbatimin e PAZH	
	Vleresimi i kostoje totale e PAZH	

Table 8: Zona e nen-projektit. Vleresim i detajuar i kostoje se PAZH

Artikulli i zhjidhjes	Toke Bujqesore		
	Madhesia	Cmimi/m ²	Vlera ALL dhe USD
Humbja e tokës			
Nën-Total I			
Dëmtimi i prodhimit bujqësor	Prodhimi i pritur/kg	Cmimi ALL /kg	Vlera ALL and USD
Misër			
Fasule			
Nën-Total II			
Kostot kontraktuese OJQ - Zbatimi PAZH			
Nën-Total III			
Total I + II + III			

Shënim: Tabelat janë indikative dhe mund të plotësohen me objekte të tjera të tilla si parcela ndertimi, shtëpi, kioska, stenda dhe çdo gjë, subjekt i PAZH

5 PJESEMARRJA E KOMUNITETIT DHE PROCEDURA E ANKIMIMIT

5.1 Konsulta me popullaten e prekur

Për të siguruar që interesat e personave të prekur janë ngulitur plotësisht në procesin e PAZH dhe restaurimit të të ardhurave, agjencia zbatuese (ARSH), duhet të miratojë një konsultim të plotë me personat e prekur, përfaqësuesit e çdo grupi të prekur, si dhe punonjësit e ndryshëm administrative të komunave gjatë gjithë zonës së projektit. Komunikimi me personat e prekur, si dhe me anëtarë të komuniteteve të tjera të cilët shprehin interes për projektin, do të mbahet gjatë gjithë fazës së zbatimit deri në mbylljen e projektit. Takimet me PNP janë regjistruar në minuta dhe janë paraqitur në Shtojcën 1 të këtij raporti PAZH.

5.2 Monitorimi i kompesimit të të ardhurave

Strategjitë e restaurimit të të ardhurave kanë për qëllim të sigurojnë personat e prekur që janë rikthyer në gjendjen e tyre të mëparshme si në fillim të projektit, si edhe janë marre masat e duhura për ti ndihmuar ata për një përparim të mëtejshëm. Procesi i monitorimit dhe palët përgjegjëse janë pershkruar në seksionin e Monitorimit dhe Vlerësimit të dokumentit të PAZH.

- Treguesit kryesorë të performancës së masave të restaurimit të të ardhurave brenda strategjive të miratuara të restaurimit janë:
- Matja e variacionit të të ardhurave / të varfërisë në mesin e personave të prekur;
- Konfliktet sociale, politike brenda personave të prekur.

5.3 Mekanizmat e Konsultimeve

Përveç dokumentimit të procedurave të shpronësimit sic tregohet më lart, pasi është identifikuar marrëveshja tentative e punimeve civile, propozuesi i nën-projekti (dmth Komuna) do të mbajë konsultime publike për të diskutuar shpronësimin dhe pasojat e saj. Të gjithë pronarët e tokave ose pushtuesit e tokës, që do të preken nga shpronësimi do të ftohen në këto konsultime, në të cilat do të ofrohet zgjedhje për mundësitë dhe të drejtat që kanë të bëjnë me kompensimin e tyre dhe alternativa të realizueshme teknikisht dhe ekonomikisht.

5.4 Pershkrim i procesit të zbatimit

Zbatimi i aktiviteteve të shpronësimit do të jetë i lidhur me zbatimin e projektit, për të siguruar që humbja e asetëve, nuk ndodh përpara se të merren masat dhe burimet e nevojshme zbutëse. Në veçanti, asetet e lidhura me token dhe pasuritë do të merren vetëm pasi kompensimi është paguar.

PNP- duhet të jenë të informuar në lidhje me projektin dhe ndikimin në token e tyre, bimëve, etj. Metodologjia që do të aplikohet është e bazuar në legjislacionin kombëtar dhe Udhëzimet e BB sipas të cilave:

- Së pari, konsulenti duhet të informojë personat e prekur të projektit në lidhje me zbatimin dhe ndikimet e projektit, dhe merr reagime prej tyre, në mënyrë që të zgjedhin alternativën më të mirë për të minimizuar efektin negativ të projektit në jetesën e tyre. Së dyti, autoriteti

në favor të së cilës do të bëhet shpronësimi do të negociojë me njerëzit e prekur për një marrëveshje mbi shpronësimin.

- PNP do të informohen mbi kornizën ligjore që të zbatohet. Parimet bazë do të jetë neni 41/4 i Kushtetutës së Shqipërisë që parashikon: "Shpronësimet ose ato kufizime të së drejtës së pronës që barazohen me shpronësimin, lejohen vetëm përkundrajt një shpërblimi të drejtë", dhe Art. 1 "E drejta e pronës", të Konventës Evropiane për të Drejtat e Njeriut: "Çdo person fizik ose juridik ka të drejtën e gëzimit paqësor të pasurisë e tij. Askush nuk do të privohet nga prona e tij presin në interes publik dhe në kushtet e parashikuara nga ligji dhe nga parimet e përgjithshme të së drejtës ndërkombëtare ". Në këtë frymë, ligji në pushtet nr. 8561, datë 22. 12. 1999 "Për shpronësimet dhe marrjen e përkohshme të pasurisë private për interes publik", ofron të gjithë procedurën se si fillon një procedurë shpronësimi, për cilën arsye, nga cili subjekt dhe të drejtën e pronarëve për të kontestuar vlerësimin e pronës të bëre në mënyrë të njëanshme nga institucionet shtetërore.
- PNP duhet të jenë të informuar se shpronësimi i përhershëm i tokës kërkohet kur pronarët janë të privuar krejtësisht nga prona e tyre, ose mundësia për të përdorur atë. Çmimet e shpronësimeve të përhershme për rajone të veçanta janë përcaktuar me një hartë të miratuar nga Këshilli i Ministrave. Vlerat e tokës duhet të bazohet në çmimet aktuale të tregut; Agjentët e pasurive të patundshme duhet të konsultohen mbi çmimet aktuale të tokës në zonën e nën-projektit. Këto çmime do të përbejnë shumat aktuale për tu paguar dhe jo shuma të reduktuara që përdoren për të ulur taksat mbi shitjen e tokës. Eshthelbësore fakti se vlerat janë vendosur në mënyrë objektive; Përdorimi i hartës zonale mund të bëhet vetëm nëse vlerat korrespondojnë me vlerat e tanishme aktuale për shitjen e tokës. Për kulturat, vlera e parashikuar duhet të llogaritet në bazë të prodhimtarisë së pritur dhe çmimeve të tregut sipas Vjetarit statistikor i MBUMK.
- Gjatë konsultimeve me PNP, Konsulenti ka për të shpjeguar procedurat ligjore dhe përgjegjësitë institucionale. Pozitivisht, MTI duhet të ndjekë procedurën ligjore për publikimin e kërkesës për shpronësim, informimin mbi ankesat e pronarëve të prekur dhe përgatitjen e draftit të aktit nën ligjor të Këshillit të Ministrave.
- Procedura do të konsiderohet eplotë, kur te pronarët bien dakort, për ndryshimet përdorimin e tokës dhe kompensimet, me anë të një marrëveshjeje të nënshkruar nga të dy palët.
- Vendimi për shpronësimin do të miratohet nga Këshilli i Ministrave dhe do të hyjë në fuqi menjëherë, pasi të publikohet në Gazetën Zyrtare;
- Pronarët e prekur kanë të drejtën e ankimit në Gjykatë për kompensim dhe në qoftë se ata nuk e ndjekin këtë procedurë, vendimi i Këshillit të Ministrave do të jetë një titull ekzekutiv.
- Gjatë intervistave, PNP do të informohen në lidhje me procedurën e ankimit dhe modalitetet e kompensimit. Çdo PNP i pakënaqur me shumën e kompensimit mund të kërkojë zhdëmtim nëpërmjet mekanizmit të zgjidhjeve të ankesave për të cilën është sugjeruar një OJQ lokale për tu kontaktuar dhe trajtuar të gjitha çështjet që kanë të bëjnë

me ankesat para se shqetësimet të kalojnë nëpër kanalet zyrtare për tu adresuar. Nëse një PNP ka ende një çështje, ai ose ajo mund të fillojë çështjen gjyqësore në gjykatë.

- Konsulenti duhet të shpjegojë në parim PNP se procedurat e shpronësimeve dhe kompensimet do të përfundojnë para fillimit të punimeve të projektit.
- Më në fund, pas takimeve, konsultimeve dhe intervistave me PNP është arritur një marrëveshje për të kompensuar në formën e kesh tokën e prekur dhe bimët e përmbytura dhe pritjet llogaritja e kësaj shume.

5.5 Marreveshjet për financimin e zhvendosjes

Përgjegjësia e përgjithshme për risistemimin dhe shpronësimin e tokës dhe të mallrave bie në përgjegjësinë e Këshillit të Ministrave. Përgjegjësia financiare për procedurat e shpronësimit, duke përfshirë kompensimin që duhet paguar, kostot e risistemimit, etj, bie mbi MTI. Këshilli i Ministrave është përgjegjës për nxjerrjen e vendimit për shpronësim dhe autorizon fondet e nevojshme për kompensimin.

5.6 Institucione dhe /ose Agjensite përgjegjëse

Agjencitë dhe institucionet e mëposhtme janë përgjegjëse për koordinimin dhe shpërndarjen e çdo aktiviteti në politikën e tokës:

- Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme nën autoritetin e Zyrës qendrore të Regjistrimit janë përgjegjëse për identifikimin dhe verifikimin e kufijve të pronës dhe pronësisë.
- Administrimi i tokës dhe Zyrat e Mbrotjtjes (ish Zyrat Kadastrale) nën Qarkun, do të qartësojnë certifikatat e ndarjes së tokës për tokën bujqësore që nuk është regjistruar zyrtarisht dhe të transferuara në Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

5.7 Mekanizmi i zgjidhjes së ankesave

Ankesat janë një fenomen i zakonshëm në zhvendosjen e pavullnetshme, e cila, në qoftë se nuk zgjidhet në mënyrë miqësore dhe në kohë, gjithmonë jep rritje në rezistencën lokale, tension politik dhe vonesa të panevojshme në ekzekutimin e Projektit. Një mekanizëm i dëmshpërblimit të ankesave për projektin është sugjeruar për adresimin e shqetësimeve të mundshme legjitime të PNP të cilët mund të konsiderojnë veten të privuar nga trajtimi i duhur në kuadër të projektit. Mekanizmi do të zhvillohet dhe do të përfshijë:

- Një sistemi regjistrimi dhe raportimi, duke përfshirë edhe ankesat e paraqitura si me gojë dhe me shkrim,
- Staf me përgjegjësi në nivele të ndryshme të qeverive, dhe
- Një afat kohor për të trajtuar ankesat e paraqitura.

Funksionimi i mekanizmit të dëmshpërblimit të ankesave duhet të monitorohet rregullisht dhe të vlerësohen gjatë zbatimit të projektit. Për qëllimet e PNP, fillimisht sugjerohet përfshirja e një OJQ lokale për të ndihmuar njerëzit me ndonjë ankese, zgjidhjen e problemeve gjatë zbatimit, etj, përpara nevojës për të shkuar tek autoritetet.

Në vijim jepen kriteret kryesore për përzgjedhjen e OJQ-ve:

- Përvojë e mirë në marrëdhëniet publike
- Njohuri të mira të vlerave të aseteve dhe kompensimit
- Njohja me legjislacionin shqiptar mbi Kompensimin dhe me Udhëzimet e BB-re
- Përvojë e mirë në procedurat për ankesat në organet administrative
- Përvojë e kënaqshme për ankesat në Gjykatë.

Procedurat për përzgjedhjen e OJQ-ve duhet të jetë në pajtim me Ligjin e Prokurimit Publik, dhe kërkesat e BB-re. Mekanizmi i ankesave duhet të jetë një operacion i qasje të lehtë, me aspak ose me kosto të ulët, e cila përfshin njerëz nga komuniteti, propozuesit dhe autoritetet përkatëse për të menaxhuar dhe zgjidhur problemet e para se të kalojnë në kanalet zyrtare, e cila mund të marrë kohë dhe të ketë një kosto të konsiderueshme. OJQ-të do të ndihmojnë të organizojnë këtë përmes krijimit të një grupi PNP-propozues-autoritete për të trajtuar problemet gjatë zbatimit.

5.7.1 Objektivat e punës së OJQ-se

Objektivat e OJQ-se lokale që do të emërohet për zbatimin e PAZH duhet të jënë:

- Sigurimi i kapaciteteve për zbatimin e aktivitetit në terrenin e PVR;
- Edukimi i PNP të identifikuar në lidhje me të drejtat dhe detyrimet e tyre sipas PVR dhe për të siguruar PNP marrin të drejtat e tyre;
- Asistimi i PNP në zgjidhjen e ankesave përmes sistemit të zbatohet si pjesë e PAZH

5.7.2 Detyrat e OJQ-se

OJQ-ja do të jetë përgjegjëse për të ndihmuar PNP gjatë zhvendosjes dhe do të sigurojë që PAZH, në lidhje me mirëqenien e personave të prekur, është zbatuar në mënyrë të përshtatshme dhe efektive. OJQ-ja do të:

- Zhvillojë marrëdhëniet ndërmjet PNP dhe autoriteteve të projektit përmes takimeve të rregullta. Të gjitha mbledhjet dhe vendimet e marra duhet të dokumentohen.
- Asistojë PNP në marrjen e kompensimit për tokën dhe pronat e tyre të marra për Projektin.
- OJQ-ja do të përcaktojë të drejtat e çdo personi të prekur dhe ti krahasojë ato me ofertën bërë nga Projekti. Nëse ka një mospërputhje midis të dyjave, OJQ-ja do të jetë përgjegjëse për të ndihmuar PNP për të arritur në një marrëveshje dhe, nëse është e nevojshme, duke ndjekur çështjen përmes mekanizmit të zgjidhjes së ankesave.

5.7.3 Metodologjia

Në mënyrë që të kryejnë detyrat e përshkruara më sipër, punonjësit e OJQ-ve janë të vendosur në zonën e projektit. Përveç kontaktit me PNP në baza individuale për të rinovuar rregullisht

informacionin baze, takimet e grupit duhet të kryhen rregullisht nga ana e OJQ-ve. Frekuenca e takimeve të tilla do të varet nga kërkesat e PNP, por duhet të ndodhë të paktën një herë në muaj, për të lejuar PNP të jete ne dijeni mbi zhvillimet e projektit.

OJQ-ja duhet të inkurajojë pjesëmarrjen e PNP individuale në takimet e tilla, duke diskutuar problemet e tyre dhe aspekte të tjera që lidhen me jetën e tyre socio ekonomike. Një pjesëmarrje e tillë do ta bëjë më të lehtë gjetjen e një zgjidhje të pranueshme për të gjitha palët e përfshira.

5.7.4 Raportimi

OJQ-ja duhet të dorëzojë një raport fillestar, i cili pershkruan me menyre te detajuar planin e veprimit, vendosjen e fuqisë punëtore, afatet kohore, dhe metodologjine e detajuar brenda 30 ditëve nga data e fillimit të detyrës. OJQ-ja duhet të dorëzojë raporte mujore të progresit mbi aktivitetet e kryera dhe aktivitetet e propozuara për muajin e ardhshëm, duke përfshirë të dhënat mbi treguesit siç kërkohet.

Me përfundimin e detyrës OJQ-ja duhet të paraqesë një raport përfundimtar që përmbledh veprimet e ndërmarra gjatë zbatimit të projektit, metodologjine dhe fuqine punëtore të përdorur për të kryer punën dhe një përmbledhje të ndihmës të dhënë për çdo PNP.

5.7.5 Afati Kohor

Është vlerësuar se shërbimet e OJQ-ve do të kërkohen disa muaj para zbatimit të PAZH. Megjithatë, kjo mund të riplanifikohet bazuar në natyrën e saktë të aktivitetit. Në qoftë se përfshirja e një OJQ-je vendore nuk plotëson ankesën, atëherë behet rekursi tek kanaleve zyrtare administrative.

Ligji i Shpronësimit parashikon një proces ankimor kundrejt çmimit të propozuar për kompensim. Apelime të mëtejshme mund të bëhen në gjykatat e qarkut. Zyra e Avokatit të Popullit në Tiranë merr ankesa nga qytetarët kundër veprimeve të qeverisë që prekin të drejtat e tyre. Stafi i projektit do të luajë gjithashtu një rol në zgjidhjen e ankesave.

Tab 9: Zona e nen-projektit .Pershkrimi Hapave te Procedures se Shpronësimit sipas Legjislacionit Shqiptar

Hapat	Institucioni	Pershkrim i Pergjegjesive	Afatet	Komente
Planifikimi PAZH				
Hapi I	ARSH (ose Konsulenti ne emer te ARSH)	Identifikimi i PNP, informimit publik, llogaritja e vlerës së PAZH		Informacione mbi efektet e projektit, nevoja për PAZH, vlerësimin dhe verifikimin e PNP
Hapi II	ARSH	Konsultimet me PNP		Shpjegim mbi asetet për t'u prekur, identifikimi i

	(ose Konsulenti ne emer te ARSH)			mënyrës më të mirë për kompensim, shpjegimi i kohës së kompensimit, aktorët kryesorë në procesin e zbatimit, procedurat që duhet të ndërmerren dhe të drejtat për tu ankesave
Hapi III	ARSH (ose Konsulenti ne emer te ARSH)	Pergatitja e Raportit perfundimtar te PAZH		Përgatitja e Raportit PAZH duke pasur parasysh komentet e BB dhe MTI
Hapi IV	MTI	Miratimi i Raportit perfundimtar		Formalizon raportin PAZH dhe duke përfshirë ne zbatimin e projektit TR
PAZH Implementation				
Hapi V	ARSH MTI	Kërkesë për shpronësim për interes publik	1 jave pas miratimit te PAZH	I përmbush kriteret e parashikuara ne ligj, veçanërisht dokumentet e nevojshme që vërtetojnë nevojat e shpronësimit
Hapi VI	MTI	Komisioni i shpronësimit në Moti duhet te shqyrtojë kërkesën dhe dokumentet Nëse kriteret ligjore janë përmbushur Moti fillon procedurat e shpronësimit. Nëse jo, kërkesa do të refuzohet.	2 jave pas miratimit te PAZH Kerkesa per shpronësim	Ngritja e Komisionit të shpronësimit, verifikimit të dokumentacionit mbi pronesite, llogaritjen dhe verifikimin e vlerës së kompensimit
Hapi VII	OJQ	Të sigurohet që vendimet e Komisioni të shpronësimit janë të bazuara në legjislacionin shqiptar dhe udhëzimet e BB- dhe konsideron	3 jave pas miratimit te PAZH	Vlerësimi i përputhshmërisë ndërmjet kërkesave te paleve të interesuara

		kërkesat e PNP		
Hapi VIII	MTI/PNP/OJQ	Të hartojë marrëveshjen duke konsideruar pretendimet e ndonjë pale dhe legjislacionin	4 jave pas miratimit të PAZH	Japin zgjidhje dhe nxisin marrëveshjet në mbështetje të kërkesat e PNP mbi legjislacionin
Hapi IX	MTI/OJQ	Marrëveshja me PNP rreth shpronësimit. Publikimi i njoftimit për shpronësimet - Deklamim Shqyrtoni sugjerimet dhe ankesat e personave të ndikuar nga procesi Përgatitja e projekt-vendimit për Këshillin e Ministrave.	5 jave pas miratimit të PAZH	E rëndësishme: vlerësimi i drejtë i pronave Procedura duhet të ndiqet me kujdes dhe të respektojë të drejtën e personave të tretë për të parandaluar ankesën në Gjykatë Shpronësimi do të bëhet për personat që do të pranojnë të kompensohen me kushtet e publikuara. Përgatitja e VKM për kompensim PNP
Hapi X	Keshilli i Ministrave	Të miratojë vendimin e shpronësimit për interes publik; OSE Refuzon propozimin e Moti me sugjerimin për të shqyrtuar, në qoftë se ajo nuk është në përputhje me ligjin. Të paguajë kompensimin për personat e prekur nga projekti	9 jave pas miratimit të PAZH	VKM do të zbatohet 1 muaj pas publikimit në gazetën zyrtare
Hapi XI	OJQ	Asistencë për marrëdhëniet në mes PNP dhe autoriteteve lokale dhe qeveritare, verifikimet, dhe	10 jave pas miratimit të PAZH	Verifikimi i përputhshmërisë së marrëveshjes në mes të paleve të interesuara.

		mbikëqyrjen e zbatimit të PAZH		
Hapi XII	OJQ	Nëse është e nevojshme, ndihma e PNP mbi procedurat e ankesave për organet administrative, procedurat PAZH, vlera e kompensimit etj dhe mbështetë ankesat PNP në Gjykatë	11 jave pas miratimit te PAZH	Nese ka ankime nga PNP
Hapi XIII	ARSH	Të përgatisë raportin përfundimtar mbi zbatimin e PAZH	12 jave pas miratimit te PAZH	Duke pasur parasysh se kompensimet duhet të përfundojnë para fillimit të zbatimit të projektit
Hapi XIV	PNP	Hapja e një llogarie bankare dhe ta raportoje atë te Moti	jave pas miratimit te PAZH	Përkrahja institucionale e procesit të kompensimit
Hapi XV	MTI		14 jave pas miratimit te PAZH	Sigurojë që kompensimet janë bërë në përputhje me (sasinë dhe kohën) e marrëveshjeve të nënshkruara nga palët e interesuara dhe para fillimit të zbatimit të projektit
Hapi XVI	OJQ	Të paguajë kompensim për të personave të prekur nga shpronësimi para se të fillojnë punimet civile	14 jave pas miratimit te PAZH	Siguron që kompensimet janë bërë në përputhje me (sasinë dhe kohën) e marrëveshjeve të nënshkruara nga palët e interesuara
Hapi XVII	MoTI, PNP, ARSH and OJQ	Caktimi i procesit të publikimit sipas kërkesave të palëve të interesuara dhe në lidhje me VKM	15 jave pas miratimit te PAZH Perfundimi i PAZH	Sigurimi i një dokumenti të nënshkruar që tregon se PAZH është përfunduar dhe kompensimet janë bërë. Ky dokument gjithashtu do të verifikojë që në të ardhmen tokat shpronësuara janë pronësia e Moti

6 PUBLIKIMI, RAPORTIMI, MONITORIMI DHE VLERESIMI

6.1 Publikimi

Dhënia e informacioneve shpjeguese do të jetë pjesa e fundit e zbatimit të PAZH. Ky proces duhet të përfundojë para fillimit të zbatimit të projektit. Pas përfundimit të kompensimit, sipërfaqja e marrë do të regjistrohet në zyrën lokale kadastrale dhe tek MTI si toka shtetërore në pronësi të MTi, nën administrimin e ARrSh. Identifikimi në lidhje me PVR, duhet të jetë rreptësisht i saktë me VKM, nën shqyrtim dhe palëve të interesuara (PNP, OJQ-të, MTi dhe autoritetet lokale), duhet të kenë një kopje të marrëveshjeve të nënshkruara për PAZH, kompensim PNP dhe dokumentin e caktuar të publikimit PAZH me marrëveshjen e të gjitha paleve.

6.2 Raportimi

OJQ-ja e zgjedhur duhet të përgatisë raporte kohore për secilën fazë të PAZH dhe të raportojë atë tek BB dhe Moti si dhe në PNP.

Në tabelën e mëposhtme janë dhënë procedurat e raportimit sipas kohës pas miratimit PAZH dhe në lidhje me "hapa" të përfaqësuara në Tabelen 9.

Tab 10: Zona e Nen-projektit. Procedurat Raportuese

Hapat	Institucioni	Pershkrimi i përgjegjesive	Afati	Komente
Planifikimi PAZH				
Hapi I	Konsulenti	Identifikimi i PNP, informimit publik, llogaritja e vlerës së PAZH - Draft Raporti i Parë	Tre muaj pas fillimit të projektit	Informacione mbi efektet e projektit, ka nevojë për PAZH, vlerësimin dhe verifikimin e PNP
Hapi II	Konsulenti	PNP Konsultimi dhe verifikimin e aseteve dhe të subjektit të prekur - Draft Raporti i dytë	Katër muaj pas fillimit të projektit	Shpjegim mbi aktivitetet për t'u prekur, identifikimi i mënyrës më të mirë për kompensim, shpjegimi i kohës së kompensimit, akterët kryesorë në procesin e zbatimit, procedurat që duhet të ndërmerren dhe të drejtat për të ankesave
Hapi III	Konsulenti	Përgatitja e raportit final PAZH	Pese muaj pas fillimit të projektit	Përgatitja e Raportit APAZH parasysh komentet e BB dhe Moti
RAP Implementation				

Hapi VII	OJQ	Raporti Fillestar	3 javë pas miratimit PAZH	Vlerësimi i përputshmërisë së kërkesave ndërmjet paleve të interesuara
Hapi VIII	MTI/PNPs /OJQ	Draft Raporti I pare	4 javë pas miratimit PAZH	Jep zgjidhje dhe nxisin marrëveshjet mbështetëse per kërkesat PNP mbi legjislacionin
Hapi IX	MTI/OJQ	Draft Raporti I dyte	5 javë pas miratimit PAZH	E rëndësishme: vlerësimi i drejtë i pronave Procedura duhet të ndiqet me kujdes dhe të respektoje të drejtën e personave të tretë për të parandaluar ankesën në Gjykatë Shpronësimi do të bëhet për personat që do të pranojnë që të kompensohen me kushtet e publikuara. Përgatitja e VKM për kompensim PNP
Hapi XIII	OJQ	Draft I Raportit perfundimtar	12 javë pas miratimit PAZH	Duke pasur parasysh se kompensimet duhet të përfundojnë para fillimit të zbatimit të projektit
Hapi XIV	OJQ	Raporti perfundimtar	14 javë pas miratimit PAZH	Sigurojë që kompensimet janë bërë në përputhje me (sasinë dhe kohën) e marrëveshjeve të nënshkruar nga palët e interesuara

6.3 Monitorimi dhe Vlerësimi

Procedurat e vlerësimit Monitorimi luajne rolin e tyre në zbatimin e duhur te PAZH. Monitorimi i zbatimit të PAZH do të përqendrohet në elementet e mëposhtme:

- Respektimi i PAZH planifikuar
- Verifikimi i gjetjeve dhe rezultateve
- Respektimi i Legjislacionit Shqiptar dhe udhëzimet e BB për politikat Risistemimit
- Përputhshmeria dhe marrëveshjet në mes të pjesëve të interesuara
- Shmangia ankesë PNP

6.4 Programi i Monitorimit

Monitorimi i brendshëm do të kryhet në mënyrë rutinore nga ARrSh ose direkt ose nëpërmjet shërbimeve të një konsulenti. Rezultatet do t'i komunikohen BB nëpërmjet raporteve tremujore të zbatimit të projektit. Treguesit për monitorimin e brendshëm do të jenë ato që kanë të bëjnë me procesin dhe konkluzionet e menjëhershëm dhe rezultatet. Ky informacion do të mblidhet direkt nga ARrSh për të vlerësuar progresin dhe rezultatet e zbatimit të PAZH, dhe për të rregulluar programin e punës, nëse është e nevojshme. Raportet mujore do të konsolidohen në raportet tremujore standarte të mbikëqyrjes në Bankën Botërore. Standardet specifike të monitorimit do të jenë:

- (i) Fushata informative dhe konsultimin me PNP;
- (ii) Statusi i marrjes së tokës dhe pagesat për kompensimin e tokës;
- (iii) Kompensimi për strukturat e prekura dhe të aseteve të tjera; nëse ka ndonjë
- (iv) Zhvendosja e PNP; nëse ka ndonjë
- (v) Pagesat për humbjen e të ardhurave; nëse ka ndikim të tillë
- (vi) Përzgjedhja dhe shpërndarja e zonave të tokës zëvendësimit; nëse kompensimi behet i bazuar ne sip toke
- (vii) veprimtari rehabilituese ardhurat; në rast të humbjes së ndikimit

Shtojca

7 SHTOJCA 1: PROCESVERBALI I TAKIMIT ME NJEREZIT E NDIKUAR NGA PROJEKTI

8 SHTOJCA 2: FOTO TE MBLEDHJEVE ME NJEREZIT E NDIKUAR NGA PROJEKTI

9 SHTOJCA 3: FORMULARET E FIRMOSUR NGA PNPS

10 SHTOJCA 4: FORMULARET E FIRMOSUR